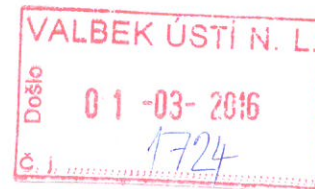


# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

## Odbor stavební a územního plánování



ČÍSLO SPISU: SUP/81430/2015/KAZIV  
ČÍSLO JEDNACÍ: 15512/2016/OSÚP/KAZI  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 18212  
VYŘIZUJE: Kamila Živná  
TEL.: 359 808 236  
E-MAIL: kamila.zivna@mu-sokolov.cz

DATUM: 25. února 2016

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 01.10.2015 podalo

**Město Kynšperk nad Ohří, IČO 00259454, Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří, kterého zastupuje na základě udělené plné moci Valbek, spol. s r.o., středisko Ústí nad Labem, zastoupený Bc. Ondřejem Pelantem, IČO 48266230, Děčínská 717, 400 03 Ústí nad Labem 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

### I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6

#### stavební povolení

na stavbu:

**"Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka, Kynšperk nad Ohří"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 757/1, 757/3, 911/1, 938, 1017/9, 1018, 1187/1, 1198/1, 1198/6 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří.

Popis stavby:

- **SO 101 Komunikace v obytné zóně:** umístěná na p. p. č. 938 a 757/1 v Tyršově ulici v k. ú. Kynšperk nad Ohří. Obousměrná obslužná komunikace bude složená ze 2 větví. Větev A s šířkou pruhu 2 x 2,75m, šířka zpevnění bude 5,50m. Celková délka větve A bude 63m o podélném sklonu 8,33%. Větev B o základní šířce 5,50m, šířka zpevnění bude 3,50m. Součástí budou šikany pro zpomalení provozu. Celková délka větve B bude 187m o podélném sklonu 8%. Komunikace bude asfaltová. Zpevněné plochy budou lemovány betonovými obrubníky o výšce nášlapů 5cm. Odvodnění vozovky bude pomocí trativodu DN 160, který bude zaústěn do šachet uličních vpustí.
- **SO 102 Sjezd na p. p. č. 911/1:** z p. p. č. 757/1 v Tyršově ulici v k. ú. Kynšperk nad Ohří.

- **SO 103 Rozšíření silnice III/2123:** na p. p. č. 757/1 v Tyršově ulici v k. ú. Kynšperk nad Ohří. Šířka komunikace bude 6m. Asfaltové komunikace bude lemována betonovými prefabrikovanými obrubníky o výšce nášlapu 15cm. Celková délka komunikace bude 138m.
- **SO 104 Komunikace pro pěší:** nové chodníky podél silnice III/2123 včetně místa pro přecházení. Šířka chodníků bude 2m. Povrch bude ze zámkové dlažby tl. 6cm a ohraničený betonovými obrubami. V místě vjezdu do garáží bude dlažba tl. 8cm a nášlap obruby bude snížen.
- **SO 105 Účelová cesta za sjezdem:** obousměrná účelová komunikace se šířkou jízdního pruhu 2 x 2,75m o podélném sklonu 6,5%. Zpevněné plochy budou lemovány betonovými obrubníky o výšce nášlapu 5cm. Celková délka komunikace bude 76m.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Bohumil Fišer – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby – ČKAIT 0401993; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:  
a) kontrolní dny.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2017.
5. Před zahájením stavebních prací bude zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, křížení a souběhy budou provedeny v souladu v ČSN 73 6005, stavbou nesmí dojít k jejich poškození. Zemní práce smí být zahájeny až po řádném vytyčení podzemních inženýrských sítí za účasti jejich správců, které bude provedeno v předstihu a se správcem bude projednána jejich ochrana před poškozením.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb.
8. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídá za odborné provedení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.
9. Stavební podnikatel je povinen vést o průběhu stavebních prací stavební deník obsahující náležitosti ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona.
10. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkům nemovitostí. (V souvislosti s tímto požadavkem se stavebníkovi doporučuje zajistit stávající stav stavbou dotčených pozemků před zahájením stavebních prací pomocí fotodokumentace příp. videozáznamu).
11. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
12. Provozem na stavbě nesmí docházet ke znečištění komunikace, chodníků a uličních vpustí od zanášení stavebním nebo jiným materiálem a k omezování vlastníkům sousedních pozemků a nemovitostí. Při navážení stavebního materiálu pro stavbu zajistí stavebník průběžné čištění chodníků a komunikací, zamezí prašnosti.
13. Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů).
14. Dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady, tj.:
  - a) předcházení vzniku odpadů,
  - b) příprava k opětovnému použití,
  - c) recyklace odpadů,
  - d) jiné využití odpadů, např. energetické využití,
  - e) odstranění odpadů.
15. Dle přechodního bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona o odpadech. Ke kolaudaci budou předloženy doklady, z nichž bude patrné, jakým způsobem bylo s odpady ze stavby naloženo.

16. Dodržet postupy popsané v STZ bodu B.10.
17. Po dokončení stavby bude u Městského úřadu Sokolov - odboru stavebního a územního plánování podán návrh na vydání kolaudačního souhlasu a předloženy předepsané doklady, skutečné provedení stavby, stavební deník, předání pozemků dotčených stavbou, geometrické zaměření stavby-ověřené KÚ Sokolov.
18. Výkopové práce v ochranných pásmech budou prováděny ručně - s maximální opatrností.
19. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveništi umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
20. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu.
21. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí min. 14 dní před zahájením prací vlastníkům a nájemcům přilehlých nemovitostí zahájení zemních prací a postup, při kterých dojde k omezení příjezdů vozů pro zásobování a garážování. Během provádění stavebních prací musí být zajištěn bezpečný přístup do sousedních nemovitostí pro všechny vozy záchranných služeb.
22. Všechny výkopy a překopy musí mít řádné označení a osvětlení. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny můstky v šířce min. 1,3m.
23. Při zjištění nevidaného výskytu zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin je stavebník povinen nález neprodleně oznámit příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
24. Součástí stavby je informační tabule s uvedením údajů o zhotoviteli, objednateli, projektantovi a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
25. Zařízení staveniště se povoluje jako stavba dočasná a bude tvořeno vlastní plochou výstavby a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
26. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s.:
  - Upozornit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí, a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
  - Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., pověřeného ochranou sítě Miroslav Apolín (tel.: 606 754 992, 353 123 010), (dále jen "POS"). V prováděných pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.
  - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
  - V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod. b.1, příloha č. 3 kap. IV. čl. 3. a 4.).
  - Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Zához lze provést až po následné kontrole.
  - Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označnický, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střelníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, se nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům, a takové zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
  - Trasu PVSEK mimo vozovku nesmí přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK respektovat výšku vedení nad zemí.



- Manipulační a skladové plochy zřizovat mimo trasu kabelů a v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1m (čl. 275, ČSN 34 2100).
- Povinnost obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec již vydaných podmínek mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- Každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., na telefonní číslo: 800 184 084.
- Při činnostech v blízkosti vedení respektovat ochranná pásma NVSEK tak, aby nedošlo k zamezení přístupu k vedení (např. umístěním pomocných zařízení, zřízením dočasné stavby aj.). Manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m. Hořlavé látky (dříví, slámu aj.) skladovat nejméně 3m od trasy NVSEK.
- Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability. Pomocná zařízení (patníky, stožáry, konzoly, střešníky, skříňové rozváděče, uzemňovací soustavy, apod.), které jsou součástí vedení, ani dočasně využívat k jiným účelům, a taková zařízení nepřemísťovat ani jakkoliv jinak s nimi manipulovat.
- Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK respektovat výšku vedení nad zemí. Potřebnou změnu projednat se zaměstnancem společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., pověřeným ochranou sítě.
- Obrátit se na zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., pověřeného ochranou sítě (dále jen "POS") Miroslav Apolín (tel.: 606 754 992, 353 123 010), v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, případně kolize stavby s NVSEK.
- Každé způsobené, nebo zjištěné poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., na telefonní číslo 800 184 084.
- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., pověřeného ochranou sítě Miroslav Apolín (tel.: 606 754 992, 377 143 010, e-mail: miroslav.apolin@cetin.cz), (dále jen "POS"). V prováděných pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod. b.1, příloha č. 3 kap. IV. čl. 3. a 4.).
- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Zához lze provést až po následné kontrole.
- Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, se nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům, a takové zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
- Trasu PVSEK mimo vozovku nesmí přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK respektovat výšku vedení nad zemí.
- Manipulační a skladové plochy zřizovat mimo trasu kabelů a v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1m (čl. 275, ČSN 34 2100).
- Povinnost obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec již vydaných podmínek mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- Každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., na telefonní číslo: 800 184 084.

- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK.
  - Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5m od krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
  - Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1m od NVSEK.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
27. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí Vodohospodářské společnosti Sokolov, s. r. o.:
- Zachovat veškeré dotčené nadzemní části, tj. poklopy šachet, šoupat, hydrantů apod.
  - U nadzemních částí staveb a konstrukcí, pevně spojených se zemí, dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona 274/2001Sb. §23:
    - vodorovná vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
      - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, 1,5m;
      - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm, 2,5m;
      - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti z výše uvedených bodů od vnějšího líce zvyšují o 1,0m.
  - Případné zemní práce 1m od hrany potrubí je možno provádět pouze ručně.
  - V ochranném pásmu zařízení není možné rovněž provádět výsadbu stromů apod.
  - V dostatečném předstihu před zahájením prací informovat pracovníka příslušného provozu a projednat s ním způsob a průběh provádění prací v místě souběhu a křížení se zařízením ve správě výše uvedené společnosti; vodovod – středisko Vodovody – venkov, p. Sýkora, t. č. 603 817 381; kanalizace – středisko Kanalizační sítě, p. Mrázek, t. č. 603 157 004.
  - Při provádění terénních úprav musí být zachováno minimální krytí potrubí a v případě provádění navážky - konzultovat s příslušným provozem výšku prováděné navážky v místech nad potrubím.
  - V případě navýšení či snížení stávajícího terénu více jak o 50cm, předložit návrh řešení ochrany stávajícího potrubí před poškozením a zámrzem k odsouhlasení výše uvedené společnosti.
  - V místech, kde dojde ke křížení nebo souběhu s výše uvedeným zařízením, přizvat provozní středisko ke kontrole prováděných prací v průběhu výstavby.
  - V průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat trasy a přístup k vodohospodářskému zařízení ve správě výše uvedené společnosti volně přístupné.
  - Při zasahování do pozemních komunikací je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci.
  - Tyto práce smí stavebník provádět pouze s vědomím a se souhlasem provozovatele vodovodu nebo kanalizace.
  - Po realizaci stavby budou veškeré dotčené nadzemní části vodohospodářského zařízení předány uvedenému pracovníkovi příslušného provozu a bude proveden zápis o předání.
  - Vytyčení sítí: p. Brožek, t. č. 352 304 223 (603 204 901) (měř. vůz 603 857 053).

- V průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat trasy a přístup k vodohospodářskému zařízení ve správě výše uvedené společnosti volně přístupné.
  - Při zasahování do pozemních komunikací je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci.
  - Tyto práce smí stavebník provádět pouze s vědomím a se souhlasem provozovatele vodovodu nebo kanalizace.
28. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti RWE Distribuční služby s.r.o.:
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a vydanými podmínkami.
  - Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení provést vytyčení plynárenského zařízení. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
  - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
  - Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
  - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
  - Každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
  - Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
  - Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy.
  - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
  - Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
  - Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
  - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení.
  - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
  - Je zakázána výsadba trvalých porostů (stromy všech druhů) ve volném pruhu o min. šířce 2m na obě strany od půdorysu plynovodu, které v průběhu vegetace dosáhnou takového vzrůstu, který může zapříčinit vývrat dřeviny a tím ohrozit plynovod nebo jiné plynárenské zařízení nebo jejich kořenový systém přesáhne větší hloubku než 20cm nad povrch plynovodu.
  - Dodatečná ochrana STL plynovodu betonovými ochrannými trubkami nebude prováděna – dle předběžného vyjádření RWE nelze umístit betonové chráničky na STL plynovodu.
29. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti ČEZ Distribuce, a. s.:
- Nesmí být ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy, výkopové práce v ochranném pásmu kabelu(ů) do vzdálenosti 1m na obě strany provádět výhradně bez použití mechanizace. Veškeré práce v ochranném pásmu provádět s největší opatrností.
  - Stavbou nesmí být dotčeno ani poškozeno kabelové vedení a nesmí dojít k omezení přístupu k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s.

- Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
- Stavební podnikatel musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a. s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je potřeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.
- Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný útvar ČEZ Distribuce, a. s.) vyzván ke kontrole uložení.
- Při záhozu musí být zeminy pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a. s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na tel. 840 840 840 - zákaznická linka).
- Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- Při pobytu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 m / dle ČSN EN50110-1/.
- Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
- Zákaz stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
- Zákaz provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
- Zákaz upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes, nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
- Pokud není možné dodržet předcházející body, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení / zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhl.č.50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí /.
- Zákaz provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu části el. stanice.
- Zákaz skladovat či umísťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí.
- Zákaz umísťovat antény, reklamy ukazatele apod.
- Zákaz zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.
- Zhotovitel musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- V přímé souvislosti s činností při realizaci stavby: nedojde k ohrožení života zdraví nebo bezpečnosti osob.
- Nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy, zejména u nadzemních vedení dodržet při zemních pracích dostatečnou vzdálenost od opěrných bodů pro zachování jejich stability a uzemňovací soustavy, zemní práce v ochranném pásmu kabelů provádět bez použití mechanismů ručně. Veškeré práce v ochranném pásmu provádět s největší opatrností.
- Činnost v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy musí být oznámena jeho provozovateli ČEZ Distribuční služby, s. r.o. – západ, tel.: 840 840 840. V případě potřeby to znamená, nedodržení předcházejících podmínek, požádat provozovatele zařízení o jeho vypnutí a zajištění beznapětového stavu, a to nejméně 25 dnů předem.
- Důsledně respektovat ochranná pásma vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb. a dřívějších právních předpisů.



- Stavbou nesmí být dotčeno ani poškozeno venkovní či kabelové vedení a nesmí dojít k omezení přístupu k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s.
  - Nesmí být ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy. Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů či porušeno jejich uzemnění.
30. Zhotovitel požádá ve lhůtě min. 30 dnů o povolení zvláštního užívání na provádění stavebních prací – umístění nových a přeložky stávajících inženýrských sítí včetně připojení a úpravy komunikací s komunikací III/2123 – Tyršova ul.
31. Přílohou bude ověřené DIO Krajským ředitelstvím policie Karlovarského kraje, DI Sokolov a smlouva o technických připomínkách stavby (ZUS) nebo smlouva o výpůjčce se správcem komunikace – Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, p. o. Sokolov.
32. Po zahájení stavebních prací požádá stavebník na MěÚ Sokolov – odboru dopravy o stanovení místní úpravy provozu – jde o nové vodorovné a svislé dopravní značení, přílohou bude ověřená projektová dokumentace Krajským ředitelstvím policie Karlovarského kraje, DI Sokolov.
33. Termín provedení a osazení nového vodorovného a svislého dopravního značení bude proveden do závěrečné kontrolní prohlídky.
34. Dle projektové dokumentace dojde v rámci stavby ke kácení vzrostlých dřevin. Pro dřeviny o obvodu kmene nad 80cm naměřeným ve výšce 130cm nad zemí nebo odstraňování zapojených dřevin o celkové ploše nad 40m<sup>2</sup> je nutné povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle §8 odst. 1 zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Příslušným orgánem ochrany přírody k vydání povolení je Městský úřad Kynšperk nad Ohří.
35. Orgán ochrany přírody na základě pochůzky na místě zjistil, že dřeviny určené k pokácení mají vysokou ekologickou a estetickou hodnotu. Orgán ochrany přírody proto požaduje, aby za pokácené dřeviny byl v rámci stavebního řízení zpracován projekt sadových úprav, který bude obsahovat výstavbu min. 18ks stromů, popř. keřů (alespoň 10 keřů za 1 pokácený strom). Výsadbu je vhodné realizovat přímo v lokalitě kácení, pokud to není z prostorových či majetkových důvodů reálné, je možné výsadbu navrhnout v jiné lokalitě. Projekt bude předložen orgánu ochrany přírody předložek k posouzení.
36. Pro stavbu komunikace pro lokalitu rodinných domů Třešňovka vydal MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí závazné stanovisko – souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) č. j. 55942/2014/OŽP/EVBR ze dne 12. 08. 2015. V souhrnném vyjádření odboru životního prostředí č. j. 44165/2014/OŽP/JIRY ze dne 30. 06. 2014 bylo uvedeno, že pro stavbu rodinných domů ne pozemku p. č. 938 nebude třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF k odnětí půdy ze ZPF, neboť se bude jednat o stavbu pro bydlení v zastavěném území obce. Tato situace se změnila, neboť od 01. 04. 2015 je v účinnosti novela zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, podle které je třeba souhlasu k odnětí půdy ze ZPF i pro stavby pro bydlení v zastavěném území obce (s výjimkou staveb v proluce do 0,5ha). Předmětem odnětí půdy ze ZPF bude pouze výměra zpevněných a zastavěných ploch, a to za předpokladu, že pozemky přilehlé ke stavbě mají napříště sloužit jako zahrady. Bylo by vhodné požádat o odnětí půdy pro všechny rodinné domy najednou.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Město Kynšperk nad Ohří, Jiří Šramota, Karlovarský kraj, Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace,

#### **Odůvodnění:**

Dne 01.10.2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 09. 06. 2015 pod č.j. 03575/15/OVÚPD – PM: 11. 07. 2015.



Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 01.10.2015 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 02.02.2016. Speciální stavební úřad oznámil dne 04. 02. 2016 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 22.02.2016 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Před vydáním rozhodnutí ve věci měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle §36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Popis stavby:

- **SO 101 Komunikace v obytné zóně:** umístěná na p. p. č. 938 a 757/1 v Tyršově ulici v k. ú. Kynšperk nad Ohří. Obousměrná obslužná komunikace bude složená ze 2 větví. Větev A s šířkou pruhu 2 x 2,75m, šířka zpevnění bude 5,50m. Celková délka větve A bude 63m o podélném sklonu 8,33%. Větev B o základní šířce 5,50m, šířka zpevnění bude 3,50m. Součástí budou šikany pro zpomalení provozu. Celková délka větve B bude 187m o podélném sklonu 8%. Komunikace bude asfaltová. Zpevněné plochy budou lemovány betonovými obrubníky o výšce nášlapů 5cm. Odvodnění vozovky bude pomocí trativodu DN 160, který bude zaústěn do šachet uličních vpustí.
- **SO 102 Sjezd na p. p. č. 911/1:** z p. p. č. 757/1 v Tyršově ulici v k. ú. Kynšperk nad Ohří.
- **SO 103 Rozšíření silnice III/2123:** na p. p. č. 757/1 v Tyršově ulici v k. ú. Kynšperk nad Ohří. Šířka komunikace bude 6m. Asfaltové komunikace bude lemována betonovými prefabrikovanými obrubníky o výšce nášlapu 15cm. Celková délka komunikace bude 138m.
- **SO 104 Komunikace pro pěší:** nové chodníky podél silnice III/2123 včetně místa pro přecházení. Šířka chodníků bude 2m. Povrch bude ze zámkové dlažby tl. 6cm a ohraničený betonovými obrubami. V místě vjezdu do garáží bude dlažba tl. 8cm a nášlap obruby bude snížen.
- **SO 105 Účelová cesta za sjezdem:** obousměrná účelová komunikace se šířkou jízdního pruhu 2 x 2,75m o podélném sklonu 6,5%. Zpevněné plochy budou lemovány betonovými obrubníky o výšce nášlapu 5cm. Celková délka komunikace bude 76m.

Zájmové území stavby se nachází v intravilánu města Kynšperk nad Ohří – jedná se o dosud nezastavěné plochy situované při komunikaci III/2123 na severovýchodě města, tvořené převážně loukami a pozemky se stromovým porostem. Výstavba nové komunikace v obytné zóně – skládá se ze dvou větví. Větev A (SO 101 A) – obousměrná s šířkou jízdního pruhu 2 x 2,75m. Zpevněné plochy budou lemovány obrubníky o výšce nášlapu 5cm. Délka větve A bude 0,063 km a bude začínat křižovatkou se silnicí III/2123 (ul. Tyršova). Vjezd do obytné zóny bude přes chodníkový přejezd – přes snížený obrubník s nášlapem 2cm a přímou rampou o max. sklonu 12,5%, tak, aby bylo dosaženo výškového rozdílu 10cm. Větev A je vedena v celé délce v přímé. Maximální spád komunikace bude 8,20% , minimální podélný spád bude 2,00%. Příčný sklon komunikace bude jednostranný o příčném sklonu 2,0%. V začátku úseku bude příčný sklon doklopen tak, aby se plynule napojoval na podélný sklon navazující silnice III/2123. Minimální příčný sklon zemní pláň je 3%, pláň bude odvodněna plastovým trativodem DN 160 zaústěným do šachetních vpustí. Větev B (SO 101B) bude rovněž obousměrná o základní šířce 5,50m s lokálními šikanami. Zpevněné plochy budou lemovány betonovými obrubníky o výšce nášlapu 5cm. Délka větve B bude 0,187 km – bude začínat křižovatkou s větví A a povede podél silnice III/2123 cca 150m, poté se bude stáčet obloukem – vlevo a bude zaústěna do silnice III/2123 (ul. Tyršova). Výjezd z obytné zóny bude řešen chodníkovým přejezdem – přes snížený obrubník s nášlapem 2cm a přímou rampou o max. sklonu 12,5% tak, aby bylo dosaženo výškového rozdílu 10cm. Na vnější straně oblouku bude umístěno stání pro kontejnery s asfaltovým povrchem o rozměrech 2,0 x 6,0m. Příčný sklon komunikace bude jednostranný o příčném sklonu 2,0%. V začátku úseku bude příčný sklon doklopen tak, aby se plynule napojoval na podélný sklon navazující větve 101A a v konci úseku bude sklon plynule doklopen tak, aby se napojil na podélný sklon objektu SO 103 (III/2123). Minimální příčný sklon zemní pláň je 3%, pláň bude odvodněna plastovým trativodem DN 160 zaústěným do šachet uličních vpustí. Povrch komunikací obou větví bude asfaltový. SO 102 Sjezd na parcelu č. p. 911/1 – zahrnuje vybudování sjezdu ze stávající komunikace naproti budoucí obytné zóně (SO 101B). Objekt SO 102 bude také v režimu obytné zóny. Zpevněné plochy budou lemovány betonovými obrubníky o výšce nášlapu 5cm. Délka komunikace v rámci SO 102 bude 0,031km. SO 102 začíná za chodníkovým přejezdem ze silnice III/2123 (ul. Tyršova). Komunikace bude umístěna vstřícně proti SO 101B. Od silnice III/2123

je SO 102 veden v přímé, potom plynule navazuje na SO 105. Povrch komunikace bude asfaltový. SO 103 Rozšíření silnice III/2123: řeší rozšíření části silnice III/2123 v prostoru před a za budoucí křižovatkou s SO 101B a SO 102. Výsledná šířka komunikace bude 6,0m. Celková délka upravovaného úseku bude 0,138m. Na rekonstruovaném úseku jsou navrženy 3 směrové oblouky. V rámci objektu je navržena nová konstrukce vozovky a to jak v úseku stávající komunikace, tak v rozšiřované části. Komunikace bude lemována betonovým obrubníkem o výšce nášlapu 15cm. V místě sjezdu ke garážím bude obrubník snížen na nášlap 5cm a v místě vjezdu do obytné zóny SO 101 a SO 102 a u míst pro přecházení bude snížen na 2cm. Nezpevněná krajnice za obrubou bude mít šířku min. 0,50m. Maximální podélný spád komunikace je 11%, minimální podélný spád je 3,25%. Příčný sklon komunikace bude jednostranný o příčném sklonu 2,5% s překlopením ve směrových obloucích. V začátku a konci úseku bude příčný sklon doklopen, z důvodu plynulého napojení, na stávající hodnoty. Minimální příčný sklon zemní pláň je 3%, pláň bude odvodněna plastovým trativodem DN 160 zaústěným do šachet uličních vpustí. SO 104: Komunikace pro pěši: vybudování nových chodníků podél silnice III/2123. Ve směru od města bude první z nich u vyústění SO 101A na silnici III/2123 a umožní zřízení místa pro přecházení. V návaznosti na zřízení tohoto chodníku bude na protilehlé straně snížena obruba a vytvořeno místo pro přecházení. Součástí chodníku bude chodníkový přejezd do obytné zóny. Druhý úsek bude navazovat na stávající konec chodníku po levé straně a povede podél vjezdu do garáží až za budoucí vjezd do SO 102. Vjezd ke garážím a do objektu SO 102 bude řešen jako chodníkový přejezd. Za tímto přejezdem bude na chodníku opět snížena obruba a vytvořeno místo pro přecházení silnice III/2123. Šířka chodníku bude 2,0m (napojení na stávající chodník nedosahující této šířky bude pozvolné), bude mít kryt ze zámkové dlažby a ohraničen betonovými obrubami. V místě vjezdu do garáží a vjezdu do obytné zóny bude použita zesílená zámková dlažba. Součástí stavebního objektu je rovněž úprava plochy přes vjezd do garáží, kde bude narušený povrch zpevněn šterkodrtí. Třetí úsek chodníku bude po pravé straně silnice III/2123, v místě napojení SO 101B a doveden až ke křižovatce silnice III/2123 a místní komunikace, kde bude ukončen v krajnici. Za napojením SO 101B bude zřízeno místo pro přecházení. Napojení objektu SO 101 je řešeno také chodníkovým přejezdem. Nášlap silniční obruby mezi vozovkou a chodníkem bude 15cm, ve vjezdu ke garážím bude snížen na 5cm a ve vjezdu do obytné zóny a u míst pro přecházení bude snížen na 2cm. Podél všech snížených částí chodníku bude varovný pás o šířce 40cm. Všechny chodníky budou vybaveny prvky pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a budou koncipovány jako bezbariérové. Povrch všech chodníků bude ze zámkové dlažby tl. 6cm, přírodní bravy; vjezdy a přejezdy budou ze zámkové dlažby tl. 8cm odlišné barvy. Podél všech chodníků bude vytvořena vodící linie, většinou převýšením záhonové obruby na straně odvrácené od vozovky. Odvodnění zpevněné plochy chodníků bude podélným a příčným spádem do přilehlé vozovky. SO 105: Vybudování nové účelové komunikace za stavebním objektem SO 102. Komunikace bude obousměrná v režimu obytné zóny se šířkou jízdního pruhu 2 x 2,75m. Zpevněné plochy budou lemovány betonovým obrubníkem o výšce nášlapu 5cm. Délka komunikace v rámci SO 105 bude 0,076km. SO 105 bude začínat u SO 102. Na konci cesty bude obratiště tvaru „T“ o délce 26m, jehož ramena se budou napojovat na nezpevněnou cestu. Vyjetá nezpevněná cesta na p. p. č. 1198/1 a 1198/6 bude komunikací v rámci SO 105 přerušena. Vyjetá cesta jižním směrem k silnici III/2123 bude zaslepena a nebude umožněn průjezd (mezi obytnou zónu a původní cestu bude osazen s nášlapem 15cm). U cesty severním směrem bude umožněn průjezd, mezi cestu a obytnou zónu bude osazen přejezdný obrubník s nášlapem 5cm a plocha za obrubou bude dosypána a vyrovnána R-materiálem. Maximální podélný spád komunikace bude 6,5%, minimální podélný spád bude 0,70%. Příčný sklon komunikace bude jednostranný o příčném sklonu 2,0%. V konci úseku bude příčný sklon doklopen tak, aby se plynule napojoval na podélný sklon navazující cesty. Minimální příčný sklon zemní pláň je 3%, pláň bude odvodněna plastovým trativodem DN 160 zaústěným do šachet uličních vpustí. Stavebník doložil vyjádření všech správců inženýrských sítí nacházejících se v zájmovém území stavby – zpracovány do podmínek č. 26-29 výroku rozhodnutí, dále doložil vyjádření a kladná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolované stavbě. Při zjištění nevídaného výskytu zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin je stavebník povinen nález neprodleně oznámit příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezů přerušit.

- Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací,
- **stavebníkovi se připomíná:**
- **1) Povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na**



území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení se podává v podobě formuláře <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na e-mail: [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz) nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Oddělení památkové péče, Hana Trnková, Letenská 4, 118 01 Praha .

- 2) Povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K řízení bylo doloženo:

- Městský úřad Kynšperk – OVÚPD, Územní rozhodnutí, č. j. 03575/15/OVÚPD, ze dne 09. 06. 2015 – PM: 11. 07. 2015;
- Kopie Smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení US/3117/SO/2014, uzavřená mezi KSÚS KK, p. o. a Městem Kynšperk nad Ohří, ze dne 16. 12. 2014;
- Kopie Smlouvy o právu provedení stavby, uzavřená mezi p. Jiřím Šramotou a Městem Kynšperk nad Ohří, ze dne 18. 7. 2014;
- Městský úřad Kynšperk – OVÚPD, Souhlas podle §15 odst. 2 SZ, č. j. 06036/15/OVÚPD, ze dne 28. 08. 2015;
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, Vyjádření ke stavbě, č. j. SBS/27271/2015/OBÚ-08, ze dne 3. 9. 2015 – mimo poddolované území;
- ČGS Česká geologická služba – útvar Geofond, Vyjádření, č. j. CGS 630/15/06538 KH 114/71/15, ze dne 25. 9. 2015;
- Krajský úřad Karlovarského kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství, Stanovisko k významným evropským lokalitám, č. j. 2666/ZZ/15, ze dne 14. 09. 2015 – nemůže mít významný vliv;
- Krajský úřad Karlovarského kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství, Vyjádření ke změně záměru, č. j. 2563/ZZ/15, 22. 9. 2015 – záměr již není předmětem posuzování;
- Městský úřad Sokolov, Odbor stavební a územního plánování – pam. péče, Vyjádření, č. j. 79830/2015/OSÚP/IRKU, ze dne 24. 9. 2015;
- Muzeum Cheb, p. o., Sdělení, č. j. 1476/2015, ze dne 14. 9. 2015;
- ČEZ Distribuce, a. s., Souhlas s činností a umístěním stavby, č. j. 1077950972, ze dne 14. 9. 2015;
- ČEZ Distribuce, a. s., Existence sítí, č. j. 0100446042, ze dne 27. 07. 2015;
- ČEZ ICT Services, a. s., Existence sítí, č. j. 0200342118, ze dne 27. 07. 2015;
- Vodafone Czech Republic, a. s., Existence sítí, č. j. 0000145618, ze dne 31. 8. 2015;
- České radiokomunikace, a. s., Existence sítí, č. j. UPTS/OS/120839/2015, ze dne 01. 09. 2015;
- VUSS Praha, Existence sítí, č. j. ÚP-M 166-05-2015, ZE DNE 31. 08. 2015;
- T – Mobile Czech Republic, a. s., Existence sítí, č. j. E18822/15, ze dne 28. 8. 2015;
- UPC Česká republika, a. s., Existence sítí, č. j. E011485/15, ze dne 27. 7. 2015;

- CETIN, a. s., Existence sítí, č. j. 652635/15, ze dne 27. 7. 2015;
- Vodohospodářská společnost Sokolov, s. r. o., Existence sítí, č. j. 565/2015, ze dne 29. 7. 2015;
- Úředně ověřená kopie plné moci – spol. Valbek – pro Ing. Drašara, ze dne 09. 02. 2015;
- Úředně ověřená kopie plné moci – spol. Valbek – pro Bc. Pelanta, ze dne 21. 7. 2015;
- Správa majetku Kynšperk nad Ohří, Existence sítí, ze dne 4. 11. 2015;
- RWE Distribuční služby s. r. o., Existence sítí, č. j. 5001209849, ze dne 08. 12. 2015;
- Kopie Smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení US/3122/SO/2015 č. 103/2015, uzavřená mezi KSÚS KK, p. o. a Městem Kynšperk nad Ohří, ze dne 15. 12. 2015;
- Kopie Smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení US/3121/SO/2015 č. 102/2015, uzavřená mezi KSÚS KK, p. o. a Městem Kynšperk nad Ohří, ze dne 15. 12. 2015;
- Kopie Smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení US/3123/SO/2015 č. 104/2015, uzavřená mezi KSÚS KK, p. o. a Městem Kynšperk nad Ohří, ze dne 15. 12. 2015;
- Kopie Smlouvy o výpůjčce č. V/3108/SO/2015 č. 106/2015 rozhodnutí č. OSM/V/PO/002-01-2016, uzavřená mezi: KSÚS KK, p. o. a Městem Kynšperk nad Ohří, ze dne 22. 01. 2016.

Vyjádření dotčených orgánů státní správy:

- Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Stanovisko, č. j. 75747/2015/OD/Me, ze dne 11. 9. 2015;
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov, Závazné stanovisko, č. j. HSKV- 2668-2/2015-SO, ze dne 17. 09. 2015;
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závazné stanovisko k PD, č. j. KHSKV 12924/2015/HOK/Nov, ze dne 03. 09. 2015;
- Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí, Souhrnné vyjádření, č. j. 75744/2015/OŽP/JIRY, ze dne 12. 10. 2015;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, DI Sokolov, Vyjádření, č. j. KRPK- 90097-2/ČJ-2015-190906, ze dne 25. 11. 2015;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, DI Sokolov, Vyjádření, č. j. KRPK- 90097/ČJ-2015-190906, ze dne 22. 10. 2015;

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2/zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech:

Václav Turner, Eliška Turnerová, Zuzana Turnerová, Pavel Velíšek, Veronika Matoušková, Hana Bašková, Martina Rancová, Vladimír Štoček, RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.

Účastníci řízení – stavební řízení / § 109 stavebního zákona/ :

Podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel: Město Kynšperk nad Ohří – vlastník p. p. č. 757/3, 911/1, 938, 1017/9, 1018, 1198/1, 1198/6 v k. ú. Kynšperk nad Ohří.

Podle § 109 odst. 1 písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem – Karlovarský kraj: správa nemovitostí ve vlastnictví kraje: Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace – vlastník p. p. č. 757/1 v k. ú. Kynšperk nad Ohří; Jiří Šramota – vlastník p. p. č. 1187/1 v k. ú. Kynšperk nad Ohří.



Podle § 109 odst. 1 písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno: vlastník p. p. č. 912, 948, 988 v k. ú. Kynšperk nad Ohří; vlastník p. p. č. 946/1 v k. ú. Kynšperk nad Ohří; vlastník p. p. č. 950 v k. ú. Kynšperk nad Ohří; vlastník p. p. č. 895, 896 v k. ú. Kynšperk nad Ohří; spoluvlastníci p. p. č. 897, 898 v k. ú. Kynšperk nad Ohří; vlastník p. p. č. 917 v k. ú. Kynšperk nad Ohří; vlastník p. p. č. 913 v k. ú. Kynšperk nad Ohří.

Správci inženýrských sítí: RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. - jejich vlastnická práva mohou být dotčena v rozsahu umístění jejich vedení v zájmovém území stavby.

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Kamila Živná, v. r.

referent odboru stavebního a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 09.02.2016 převodním příkazem.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky) § 109 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

1. Město Kynšperk nad Ohří, IDDS: ca8by3x  
sídlo: Jana A. Komenského č.p. 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří
2. Valbek, spol. s r.o., středisko Ústí nad Labem, IDDS: bebs53h  
sídlo: Děčínská č.p. 717/21, 400 03 Ústí nad Labem I
3. Jiří Šramota, Jana Jiskry č.p. 410/17, 357 51 Kynšperk nad Ohří
4. Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2  
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
5. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64  
sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov I
6. Václav Turner, Úzká č.p. 539/1, 357 51 Kynšperk nad Ohří
7. Eliška Turnerová, Úzká č.p. 539/1, 357 51 Kynšperk nad Ohří
8. Zuzana Turnerová, Úzká č.p. 539/1, 357 51 Kynšperk nad Ohří
9. Pavel Velíšek, Tyršova č.p. 590/23, 357 51 Kynšperk nad Ohří
10. Veronika Matoušková, U Taviřny č.p. 329, 357 51 Kynšperk nad Ohří
11. Hana Bašková, Tyršova č.p. 538/9, 357 51 Kynšperk nad Ohří
12. Martina Rancová, Sokolovská č.p. 226/5, 357 51 Kynšperk nad Ohří
13. Vladimír Štoček, K. Havlíčka Borovského č.p. 734/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří
14. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6  
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
15. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
16. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
17. Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., IDDS: iwfuegx  
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov I

dotčené správní úřady (dodejky):

18. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov I
19. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov I
20. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov - komunikace, IDDS: upshp5u  
sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
21. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s  
sídlo: Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6
22. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32  
sídlo: Závodní č.p. 94, 360 18 Karlovy Vary 18

ostatní:

23. Městský úřad Kynšperk, Odbor výstavby, územního plánování a dopravy, Jana A. Komenského č.p. 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří
24. Muzeum Cheb, příspěvková organizace Karlovarského kraje, IDDS: ux8kk7n  
sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 493/4, 350 02 Cheb 2